



---

## CASOS DE ÉXITO

### Pérez Sasía Abogados

En las materias expresadas anteriormente, cabe reseñar, entre otras, las siguientes actuaciones:

- En Bilbao:

Asesoramiento jurídico-urbanístico en la implantación del nuevo *campo de fútbol y Campus Universitario de San Mamés*, que incluye Modificación de Plan Especial, Programa de Actuación Urbanizadora y Gestión del Sistema de Concertación.

Área de Reparto de *Zorrotzaurre*, Modificación Puntual de Plan General y Plan Especial en tramitación, por encargo de la Comisión Gestora constituida, entre otros, por diferentes Administraciones Públicas.

*Zona de Equipamiento Sanitario de Zorrotzaurre*, para la implantación de un nuevo centro clínico privado: Plan Especial, Programa de Actuación Urbanizadora y Proyecto de Reparcelación.

*Zona Terciaria de Zorrotzaurre*, Plan Especial, Programa de Actuación Urbanizadora y Proyecto de Reparcelación.

Sector residencial *Gaztelondo*: asesoramiento en la redacción y aprobación del Programa de Actuación Urbanística y Plan Parcial, Estatutos y Bases de Actuación, constitución de la Junta de Compensación.

Sector residencial *Larraskitu*: asesoramiento en la redacción y aprobación del Programa de Actuación Urbanística, Programa de Actuación Urbanizadora, Proyecto de Reparcelación y Junta de Concertación.

Modificación Puntual de Plan General para la recalificación de la *Clínica San Sebastián*.

Desarrollo de la Unidad de Ejecución residencial **602.02. "San Mamés"**, del Plan General de Ordenación Urbana, (Proyecto de Compensación) y asesoramiento en la negociación con los vecinos afectados, para la apertura de la Alameda de Recalde en su confluencia con la Alameda de San Mamés, actuación en la que se realizó una importante operación de realojo.

Desarrollo de la Unidad de Ejecución residencial **501 "Plaza del Gas"**, del Plan General de Ordenación Urbana, (Sistema de Expropiación con Beneficiario) y asesoramiento en la negociación con los vecinos afectados, actuación en la que tuvo lugar una importante operación de realojo.

**Hotel Abandoibarra III Milenio:** desarrollo y asesoramiento en la implantación del nuevo Hotel Sheraton en Bilbao.

Desarrollo de la Unidad de Ejecución Residencial del Área de Reparto 705 en **Amézola**.

Unidad de Ejecución **521.01:** Junta de Compensación y Proyecto de Gestión.

Desarrollo del **Área de Reparto 137 (Terrenos de Magisterio de Arangoiti)** del Plan General de Ordenación Urbana, con redacción de Modificación Puntual del Plan General, Programa de Actuación Urbanizadora, Convenio de Gestión y Proyecto de Reparcelación.

Desarrollo urbanístico del ámbito delimitado por el **solar nº 22 de la Alameda de Mazarredo y el lote 208 del P.E.R.I. de Abandoibarra (IFAS)**, con elaboración del Plan Especial de Ordenación Urbana y del Convenio de Transferencia de Edificabilidad.

- En Getxo:
-

Desarrollo del Sector residencial **14 "Aixerrota"**, de las Normas Subsidiarias: Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación y defensa judicial contra las impugnaciones.

Unidades de Ejecución residenciales **8.2.1.** y **8.3.4.2.**, del área de **"Atxekolandeta"**, de las Normas Subsidiarias: Proyecto de Delimitación de Unidad de Ejecución y Proyecto de Reparcelación.

Unidad de Ejecución residencial **15.3** del Plan General de Ordenación Urbana: Proyecto de Reparcelación.

Unidad de Ejecución residencial **11.2 "Neguri"**, del Plan General de Ordenación Urbana: Proyecto de Delimitación de Unidad de Ejecución y Proyecto de Reparcelación.

**Bake Eder:** primera modificación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana y Proyecto de Reparcelación.

**Sector Artegaga:** redacción del Plan Parcial, actualmente en ejecución.

- En Barakaldo:

Desarrollo de la Unidad de Actuación residencial en suelo urbano nº **10 "Panadera"**: Plan Especial de Reforma Interior y Proyecto de Reparcelación, actuación en la que se ha realizado una importante operación de realojo.

- En Sopelana:

Desarrollo de la Unidad de Ejecución **10.1:** Junta y Proyecto de Compensación.

---

- En Basauri:

Desarrollo del Sector Industrial *"Artunduaga"*: Plan Parcial, Junta de Compensación y Proyecto de Compensación, así como seguimiento de las obras de urbanización hasta su finalización.

- En Leioa y Erandio:

Desarrollo del Sector *"Saltuena"*, del Plan General de Leioa y Normas Subsidiarias de Erandio: Modificación Puntual de Normas Erandio, Programa de Actuación Urbanística en Leioa, Plan Parcial y Proyecto de Reparcelación.

Desarrollo del Sector residencial *"J"*: Modificación de NNSS, Plan Parcial y Proyecto de Reparcelación.

- En Erandio:

Desarrollo del Sector mixto (industrial - terciario) *"Asua"*, con la implantación del centro de Makro Autoservicio Mayorista, S.A.

Desarrollo del Sector mixto (industrial - terciario) N2 (Modificación de Normas Subsidiarias, Plan Parcial y Proyecto de Compensación), con la implantación del centro de Pryca, actualmente Carrefour.

Desarrollo del Sector mixto industrial - terciario G *"Fátima"*: Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación, así como seguimiento de las obras de urbanización hasta su finalización, mediante la creación y administración de una Asociación Administrativa de Cooperación.

Desarrollo del Sector industrial H *"Hormigones"*: Modificación de Normas Subsidiarias, Plan Parcial y Proyecto de Compensación.

---

Desarrollo del Sector industrial Q *"Atxaerandio"*: Plan Parcial y Proyecto de Compensación.

Desarrollo del Sector residencial I *"La Campa"*: Plan parcial y Proyecto de Reparcelación.

Desarrollo de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 15, mediante Modificación Puntual de Normas Subsidiarias, Programa de Actuación Urbanizadora y Proyecto de Reparcelación, actualmente en tramitación.

- En Amorebieta-Etxano:

Sector residencial *"Zubipunte"*: asesoramiento en la redacción y aprobación del Plan Parcial, Estatutos y Bases de Actuación, constitución de la Junta de Compensación y Proyecto de Compensación.

- En Durango:

Desarrollo del Sector residencial *"Faustegoiena"* con la redacción del Proyecto de Reparcelación.

Desarrollo de la Unidad de Ejecución residencial *"Iparzabalarra"*, con la redacción de Programa de Actuación Urbanizadora y el Proyecto de Reparcelación.

- En Urduliz:

Desarrollo del Área 13 Residencial *Marusas*, que incluye Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación.

- En Artea y Arantzazu:

---

Desarrollo del Sector industrial "*Bildosola Auzunea*", de las Normas Subsidiarias de ambos municipios: Modificación Puntual de Normas Subsidiarias, Plan Parcial y Proyecto de Reparcelación, por encargo de sociedad pública adscrita a la Administración.

- En Donostia-San Sebastián:

Desarrollo del *Área 13 "Lorete"*: sistema de actuación de compensación.

- En Mendaro:

Desarrollo de la *A.I.U. 17*: sistema de actuación de reparcelación por encargo de sociedad pública adscrita a la Administración.

- En Oiartzun:

Desarrollo del área *71 "Lintzirin Gaina"*: sistema de actuación de reparcelación por encargo de sociedad pública adscrita a la Administración.

- En Errenteria:

Desarrollo del Sector industrial *60 "Egiburuberrri"*, de las Normas Subsidiarias por encargo de sociedad pública adscrita a la Administración.

- En Irun:

Desarrollo del Sector industrial "*Araso Norte*", del Plan General de Ordenación Urbana: Modificación Puntual del Plan General, Plan Parcial y Proyecto de Reparcelación.

- En Galdakao:

Redacción del documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, actualmente en ejecución.

---

Tramitación del expediente expropiatorio para la ejecución de las *obras de encauzamiento del Ibaizabal*, por encargo del Ayuntamiento de este municipio.

Redacción de los documentos de Modificación del Plan Parcial y del Proyecto de Reparcelación del *Sector de Suelo Urbanizable Industrial S-IZ-1 "Itzaga"*.

- En Sestao:

Desarrollo de la Unidad de Ejecución en suelo urbano *La Bariega*: Proyecto de Compensación, por encargo de sociedad adscrita a la Administración.

Desarrollo de las Unidades de Ejecución *6.1 y 6.2*, ampliación de la ACB: Modificación Puntual de Plan General y Proyecto de Reparcelación.

Desarrollo del *Área Ibarzaharra*, afectante también al municipio de Valle de Trápaga-Trapagaran, que requiere Plan de Compatibilización, y Proyecto de Reparcelación, actualmente en tramitación.

- En Santurtzi:

Desarrollo de la *Unidad de Ejecución AGR-222 (La Canter)*, con asesoramiento jurídico en la constitución y secretaría de la Junta de Concertación, redacción de los Estatutos de la Junta y del Convenio de Gestión, y elaboración del Proyecto de Reparcelación.

- En Mungia:

---

Desarrollo de la Unidad de Ejecución **39 Olalde** en suelo urbano: Modificación Puntual de Normas Subsidiarias y Proyecto de Reparcelación.

- En Azpeitia:

Desarrollo del Sector industrial "*Larrin*", de las Normas Subsidiarias. Expediente expropiatorio, actualmente en tramitación, por encargo de sociedad pública adscrita a la Administración.

- En Muskiz:

Desarrollo del Sector industrial "*Mina Petronila*": Modificación Puntual de Normas Subsidiarias, Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora y Proyecto de Reparcelación, actualmente en tramitación, por encargo de sociedad pública adscrita a la Administración.

- En Plentzia:

Redacción del Plan General de Ordenación Urbana, actualmente en ejecución.

A las actuaciones descritas se añaden otros desarrollos en los que se vienen asesorando con éxito, por lo que podemos concluir que nuestro despacho presenta una amplia y sólida experiencia en el sector.